

# LA EMPRESA

confiabilidad en construcción

- **OFINOVA**, es una compañía líder en servicios de Construcción, Remodelación y Gerencia de Construcción, que ha venido operando desde 1967.<sup>(1)</sup>
- Más de 520 proyectos y obras de ingeniería y construcción ejecutadas:
  - Equivalentes 550.000 metros cuadrados de construcción.
- Mercados de Atención:
  - Clientes Corporativos Privados.
  - Clientes e Inversionistas Particulares.
- Altos Niveles de Satisfacción:
  - Alto nivel de referencias y reconstrucción de nuestros servicios.
  - Relaciones comerciales sólidas, éticas y prolongadas.
- Precio - Calidad: maximizan el valor de la inversión.

[1] Bajo diferentes nombres sociales



# ORGANIZACIÓN

confiabilidad en construcción

3

- **Cliente Corporativos:**
- **Recursos Humanos:** Destreza, Experiencia.
- **Ingeniería / Arquitectura /**  
(30 personas)  
Ingenieros Civiles (11), Ingeniero Mecánico (1),  
Arquitectos Coordinadores de Proyectos (7),  
Maestro de obra Certificado (8), Ingenieros  
Electricistas(2), Obreros (según proyectos)
- **Administración / Operaciones**  
(10 profesionales)  
Compras y Suministro / Administración y  
Finanzas / Tecnología y Seguridad.
- **Procura / Compras:** especialistas y  
proveedores que garantizan el mejor  
valor de compra en la adquisición de  
materiales y equipos en términos de  
calidad, confiabilidad, servicio y precio.
- **Finanzas y Contabilidad:** planificación  
financiera, presupuesto, análisis de  
costos y contabilidad.
- **Tecnología:** desarrollo de sistemas  
propios y tecnología de información  
gerencial, evaluación y control para  
el análisis de las obras.
- **Seguridad, Higiene, Ambiente:** valor  
fundamental en la cultura empresarial  
de Ofinova Ingeniería. Apoyados por  
A.S.S.A. ([www.assahse.com](http://www.assahse.com)), líderes en  
servicios de evaluación y manejo de  
riesgo empresarial.



# MERCADOS DE ATENCIÓN·SERVICIOS

confiabilidad en construcción

## ■ **Ejecución de Proyectos de Construcción:**

- Construcción en dependencias operativas y ocupadas por el cliente.
- Construcción en proyectos con parámetros críticos de tiempo.
- Contratista general para proyectos residenciales, comerciales e industriales.

## ■ **Ingeniería y Gerencia de Construcción:**

- Gerencia de Proyectos Multidisciplinarios.
- Construcción bajo figura de Gerencia de Construcción.

## ■ **Servicios Específicos:**

- Reingeniería de costo/tiempo proyectos.
- Procura y suministro de materiales, equipos y empresas de servicio.
- Procura de inmuebles e infraestructura corporativa.



Cliente Corporativos:



# CARTERA DE PROYECTOS



DESCRIPCIÓN	Mts <sup>2</sup>
Proyecto de Remodelación Oficinas Corporativas en Pisos 10, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1 y Mezzanina Torre Sede Principal, Av. Urdaneta, Municipio Libertador	12215
Proyecto de Remodelación Comedor Corporativo, Torre Sede Principal, Piso 9, Av. Urdaneta, Municipio Libertador	1300
Proyecto de Remodelación Agencia Maracay, Av. Bolívar, Maracay Edo. Aragua	729
Proyecto de Remodelación Agencia Boleita, Av. Francisco de Miranda, Municipio Sucre	650
Proyecto de Remodelación Agencia Los Teques, Municipio Guaicaipuro, Estado Miranada	450
Proyecto de Remodelación Agencia La Yaguara, Av. Ppal. La Yaguara, Municipio Libertador	350
Proyecto de Remodelación Agencia Baralt, Av. Baralt, Municipio Libertador	350
Proyecto de Remodelación Agencia Chacao, Municipio Chacao	300
Proyecto de Remodelación Agencia Sudeban, Av. Francisco de Miranda, Municipio Sucre	150

confiabilidad en construcción



 **EXTERIOR**

Cliente · Banco Exterior

Ciente

# Comercializadora Digitel

**DIGITEL**

DESCRIPCIÓN	Mts <sup>2</sup>
Proyecto de Construcción de Oficinas Corporativas Piso 18, Centro Empresarial La Castellana, Caracas	1149
Proyecto de Construcción de Oficinas Corporativas Piso 17, Centro Empresarial La Castellana, Caracas	1041
Proyecto de Construcción de Servicios Generales Piso 8, Centro Empresarial La Castellana, Caracas	458
Proyecto de Construcción de Oficinas Corporativas Piso 22, Centro Empresarial La Castellana, Caracas	413
Proyecto de Construcción de Comedor Piso 8, Centro Empresarial La Castellana, Caracas	257

confiabilidad en construcción



Cliente: Corporación Digitec





DESCRIPCIÓN	Mts <sup>2</sup>
Proyecto de Construcción de Oficinas Corporativas en pisos 12,11,9,8,4,3,2 y 1	5600
Proyecto de Construcción y Remodelación de Hall de Acceso, Comedor, Centro de Archivos y Áreas de Usos Múltiples	2200
Proyecto de Construcción de Oficinas de Dirección y Alta Gerencia	1200
Proyecto de Construcción - Agencia Madrices, Municipio Libertador	320
Proyecto de Construcción - Agencia Principal, Torre BFC - El Rosal, Urbanización El Rosal, Caracas	280

confiabilidad en construcción





Cliente: BFC Banco Fondo Común



DESCRIPCIÓN	Mts <sup>2</sup>
Residencias Edsam Suites - Proyecto de Construcción de 96 Apartamentos, Municipio Libertador, Caracas	9500
Residencias Loft El Peñón - Proyecto de Construcción, de 20 Apartamentos, Municipio Baruta, Caracas	6000
Residencias Optima Suites - Proyecto de Construcción de 38 Apartamentos, Municipio Libertador, Caracas	5200
Residencias Cumanacoita - Proyecto de Remodelación, de 4 Apartamentos, Municipio Sucre, Caracas	4000
Centro Comercial Galerías Edsam - Proyecto de Construcción de 47 Locales Comerciales, Municipio Libertador, Caracas	2800

confiabilidad en construcción



**Particulares · Edificaciones Residenciales  
Comerciales**

confiabilidad en construcción

35

Res. Cumanacoita - Proyecto de Remodelación,  
de 4 Apartamentos, Municipio Sucre, Caracas



