

**“Transformamos Espacios Inmobiliarios en Activos de Alto Desempeño”**





# NUESTRA EMPRESA

**OFINOVA INGENIERÍA C.A.** es una empresa fundada en el año 2000, estamos especializados en ejecución de proyectos, construcción y mantenimiento en inmuebles destinados para Oficinas Corporativas, Comercios y Residencias Privadas.

**OFINOVA** ha ejecutado y culminado con éxito más de 450 obras hasta la fecha. Durante su trayectoria de empresa **OFINOVA HA TRANSFORMADO ESPACIOS INMOBILIARIOS EN ACTIVOS DE ALTO DESEMPEÑO PARA NUESTROS CLIENTES.**

**OFINOVA** mantenemos un equipo de ingenieros y técnicos, que han trabajado con nosotros durante muchos años. Nos hemos especializado en trabajos de construcción en instalaciones o dependencias ocupadas por nuestros clientes, ejecutando nuestras operaciones de construcción bajo un régimen de horarios especiales, minimizando así, cualquier impacto del trabajo de remodelación o de ejecución del proyecto con las operaciones diarias de nuestros contratantes.

**OFINOVA**, podemos ofrecerles los más altos niveles de integridad y confiabilidad al garantizar que todos nuestros empleados y subcontratistas estén completamente verificados, por nuestro departamento de seguridad laboral, a través de controles y chequeos de referencias y seguridad, que respaldan nuestras operaciones.



# SERVICIOS

SERVICIOS Y ESPECIALIZACIONES DE LA EMPRESA

## 1 ESTUDIOS DE OPTIMIZACIÓN Y ANÁLISIS DE ESPACIOS INMOBILIARIOS:

Analizamos (sin costo) técnica y económicamente sus espacios actuales de oficinas vs. espacios verdaderamente requeridos, analizando costos de inversión vs. costos de alquiler de su inmueble.

## 2 PROYECTOS-CONSTRUCCIÓN (MACRO) PARA REDUCCIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE ESPACIOS FÍSICOS EN SEDES DE OFICINAS:

Proyectamos, construimos u optimizamos proyectos para ejecutarlos dentro de sus asignaciones de presupuestos y tiempo, con sus oficinas ocupadas o no.

## 3 PROYECTOS-CONSTRUCCIÓN (MICRO) PARA Y OPTIMIZACIÓN DE ESPACIOS FÍSICOS EXISTENTES EN SEDES DE OFICINAS:

Proyectamos y construimos espacios destinados a salas de reuniones, salas de video conferencias, Business Lounge, cuartos de servidores (Data Room), gimnasios corporativos, normalmente en plena operación de sus oficinas.

## 4 DISEÑO-CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE SISTEMAS DE BACKUP DE SERVICIOS PÚBLICOS Y SISTEMAS REDUNDANTES:

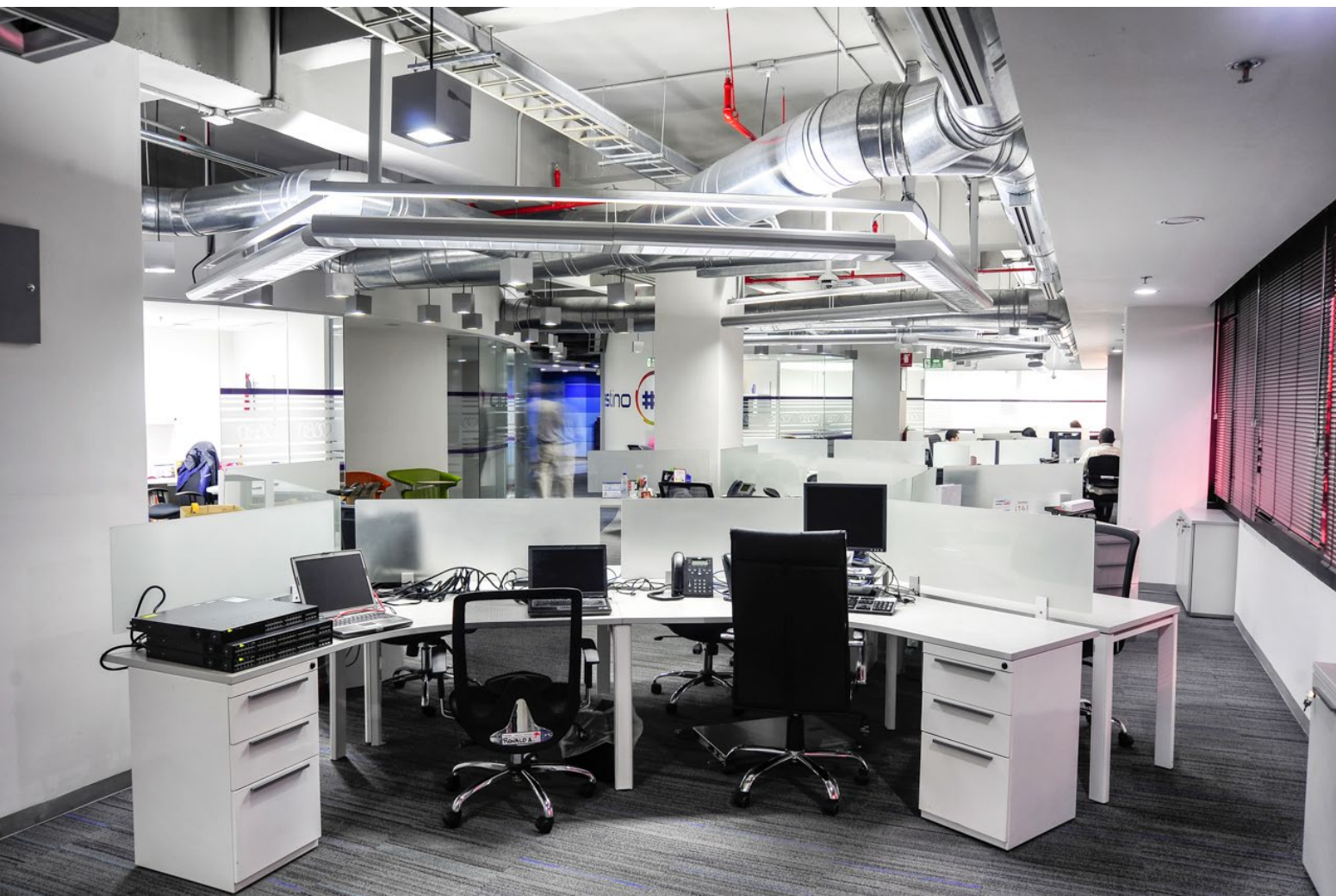
Proyectamos y construimos sistemas de respaldo eléctrico, pozos de aguas profundas, sistema alternativo de internet.

## 5 OFINOVA SITE SELECTION:

Colaboramos (sin costo) con nuestros clientes en la búsqueda de inmuebles que más se adapten a sus necesidades técnicas o económicas.







# 1

## OPTIMIZACIÓN DE ESPACIOS

### ESTUDIOS DE OPTIMIZACIÓN Y ANÁLISIS DE ESPACIOS INMOBILIARIOS:

Analizamos (sin costo) técnica - económicamente sus espacios actuales de oficinas vs. espacios verdaderamente requeridos, estimando y analizando montos de inversión vs. cánones de alquiler de su inmueble.

Ciertamente una oficina se puede optimizar en su espacio físico con una inversión muy razonable. Esto se puede lograr por 4 vías:

**1. MUCHAS OFICINAS ESTÁN CONSTRUIDAS EN DOS O MÁS LOCALES**, de acuerdo al documento de condominio, si actualmente se desea una optimización en el espacio físico junto a ahorros importantes en la renta anual, esta sería la primera opción, y nuestros **ESTUDIOS DE OPTIMIZACIÓN Y ANÁLISIS DE ESPACIOS INMOBILIARIOS**, son una herramienta clave para tomar su decisión.

**2. EXISTEN CASOS DONDE LOS COSTOS DE ALQUILER DE SU ACTUAL SEDE NO SE JUSTIFICAN**, cuando los comparan con los costos de mercados de otras sedes potenciales. Nuestros **ESTUDIOS DE OPTIMIZACIÓN Y ANÁLISIS DE ESPACIOS INMOBILIARIOS**, es una herramienta perfecta para su toma de decisión.

**3. EXISTEN CASOS DE EMPRESA CON MÚLTIPLES SEDES**, donde ciertamente se puede unificar y concentrar su Organización, en una sola sede, logrando así, no solo ahorros importantes en cánones de arrendamiento sino una optimización y eficiencia en sus recursos humanos. Nuestros **ESTUDIOS DE OPTIMIZACIÓN Y ANÁLISIS DE ESPACIOS INMOBILIARIOS**, es una herramienta perfecta para su toma de decisión.

**4. FINALMENTE EXISTE EL CASO DONDE SUS OFICINAS PUEDEN CRECER SOLO OPTIMIZANDO SUS ESPACIOS EXISTENTES**, normalmente salas de reuniones y áreas de comedores, con frecuencia subutilizadas, o cambios de mobiliarios tradicional a mobiliarios modular.

(sin costo los primeros 500 m2 o menos)



# 2

## PROYECTOS MACRO

### PROYECTOS-CONSTRUCCIÓN (MACRO) PARA REDUCCIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE ESPACIOS FÍSICOS EN SEDES DE OFICINAS:

Proyectamos, construimos u optimizamos proyectos construcción, contamos con la experiencia para ejecutarlos dentro de sus asignaciones de presupuesto y tiempo, **CON SUS OFICINAS OCUPADAS O NO.**

1. **OFINOVA** ha entregado con éxito más de 450 grandes proyectos de construcción y renovaciones desde el inicio de la compañía en el año 2000. Después de haber trabajado en todos los sectores comerciales, hemos establecido excelentes relaciones con arquitectos, diseñadores, especialistas y subcontratistas que nos permiten ofrecer la más alta calidad, precio y valor en todas nuestras obras.

2. Podemos realizar con éxito el trabajo en sus **INSTALACIONES OCUPADAS**, y laborar en horarios especiales, para minimizar el impacto del trabajo de remodelación y la ejecución del proyecto en las operaciones de cualquier cliente.

3. Cuando un cambio en la ocupación de su instalación exige que se aborde de manera rápida o inesperada, puede confiar en nosotros para realizar una transición sin problemas hacia una ocupación reducida, y / o ejecutar operaciones de diseño / construcción / mudanza planificadas, a nuevos sitios tan rápido como sea posible.

4. Mantenemos un equipo muy unido de ingenieros y técnicos (más de 30 profesionales) que han trabajado con nosotros durante muchos años.







# 3

## PROYECTOS MICRO

### PROYECTOS-CONSTRUCCIÓN (MICRO) PARA REDUCCÓN Y OPTIMIZACIÓN DE ESPACIOS FÍSICOS EN SEDES DE OFICINAS:

Proyectamos, construimos u optimizamos sus espacios actuales dentro de sus oficinas, ejecutando confiablemente obras, en horarios especiales minimizando molestias en sus operaciones, generando ahorros y bienestar a su Organización

1. En OFINOVA podemos realizar con éxito el trabajo en sus INSTALACIONES OCUPADAS, y laborar en horarios especiales, para minimizar el impacto del trabajo de remodelación o ejecución del proyecto con las operaciones de cualquier cliente.
2. La mayoría de nuestros clientes nos han otorgado su confianza para contratarnos de manera continua y repetitiva, no solo hemos ejecutados sus grandes proyectos, sino también les **HEMOS EJECUTADO SUS PROYECTOS MÁS PEQUEÑOS, DENTRO DE SUS OFICINAS EN PLENA OPERACIÓN.**
3. EN OFINOVA, PODEMOS OFRECERLE LOS MÁS ALTOS NIVELES DE INTEGRIDAD Y CONFIABILIDAD al garantizar que todos nuestros empleados y subcontratistas estén completamente verificados, por nuestro departamento de seguridad laboral, a través de controles y chequeos de referencias personales y seguridad, que respaldan nuestras operaciones.
4. Nuestro Equipo trabajará en estrecha colaboración con su Equipo para establecer una comprensión profunda de su espacio interior y actividades de trabajo, con el fin de crear la mejor solución posible para el re-diseño u optimización de su Oficina.



# 4

## SISTEMAS DE BACK UP

### DISEÑO-CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE SISTEMAS DE BACKUP DE SERVICIOS PÚBLICOS Y SISTEMAS REDUNDANTES:

Proyectamos, construimos u optimizamos sistemas de respaldo y generación eléctrica, pozos de aguas profundas, sistema alternativo de internet y telefonía, entre otros.

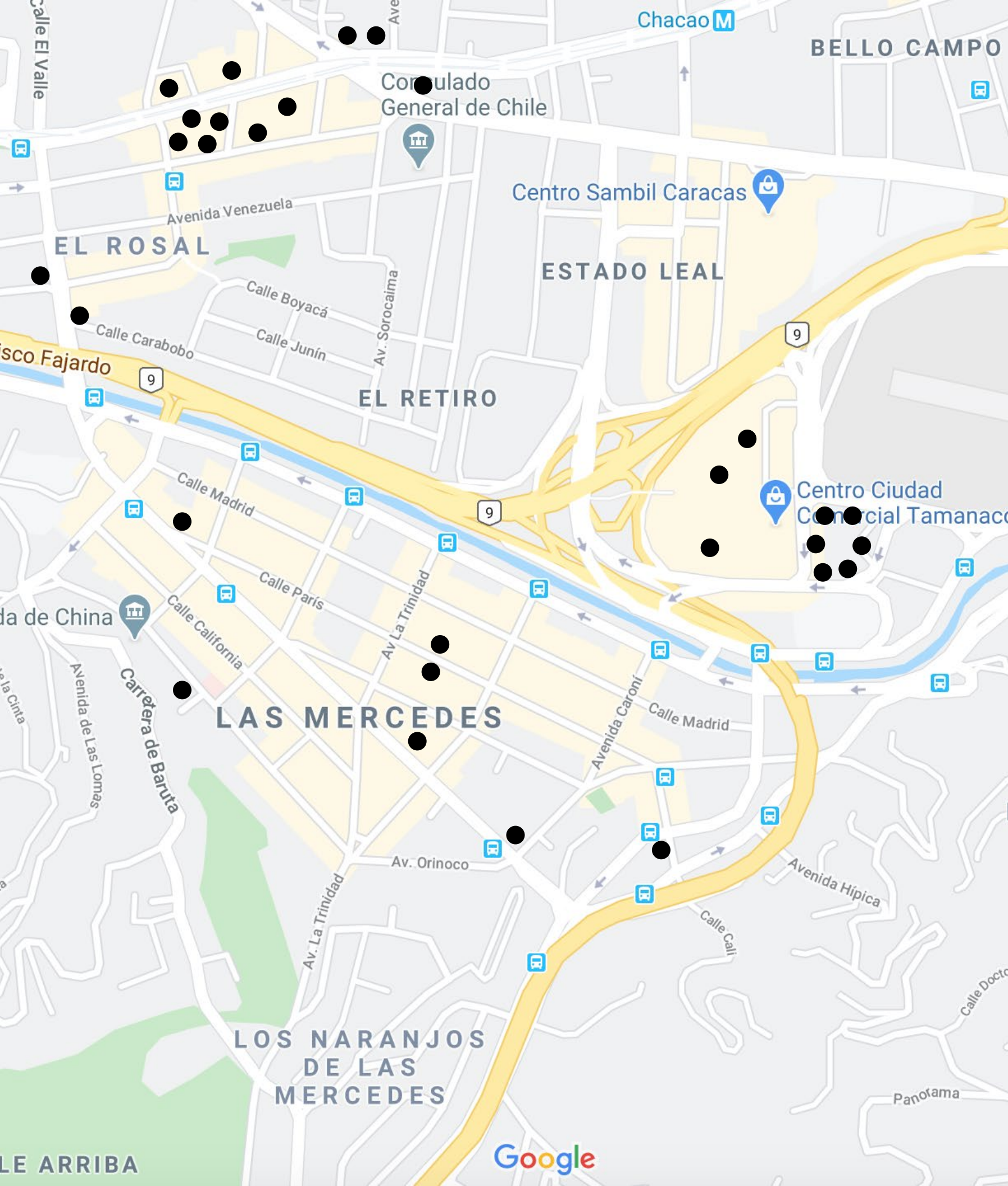
**OFINOVA** diseña, construye e implementa proyectos para sistemas de respaldo, proporcionando la máxima eficiencia del proyecto y servicios a largo plazo. Nuestro equipo de consultores técnicos, especialistas en disciplina e ingenieros profesionales se desempeñan en las siguientes áreas de experiencia en sistemas de construcción:

1. Mecánica (aire acondicionado y ventilación), sistemas de respaldo.
2. Sistemas de energía eléctrica y de emergencia.
3. Proyecto-Ejecución de aumento de carga eléctrica asignada.
4. Pozos de aguas profundas y depósitos de agua.
5. Instalaciones de depósitos de agua y sistemas de bombeo de pequeña capacidad.

Nuestros asesores y especialistas ejecutan sus proyectos bajo las más exigentes normas, adicionalmente son conocedores de los entes gubernamentales que norman estos tipos de proyectos .







# 5<sub>/1</sub>

## SITE SELECTION

### OFINOVA SITE SELECTION

Colaboramos (sin costo) con nuestros clientes en la búsqueda de inmuebles, que se adapten a sus necesidades técnicas y económicas.

1. En **OFINOVA** el servicio al cliente es de suma importancia. Tenemos un equipo técnico y de ingeniería dedicado y disponible para responder sus preguntas y respaldar sus requisitos técnicos-económicos al momento de seleccionar un inmueble para alquiler.

2. Consideramos que cuando la **OCUPACIÓN PROMEDIO DE UNA OFICINA, ESTÁ POR DEBAJO DEL 50% DE SU CAPACIDAD**, tiene sentido desde el punto de vista de costos de inversión / beneficio, considerar ser más eficiente en cuanto a la cantidad de espacio de oficina que **REALMENTE SE REQUIERE**.

3. Un espacio de oficina **NO UTILIZADO** puede significar una sola cosa: **q**, vía alquiler, gastos de condominio, mantenimiento, servicios públicos entre otros.

4. Podemos colaborar en ubicar y encontrar las mejores soluciones de inmuebles que está buscando en Caracas, **NO SOMOS INTERMEDIARIOS DE VENTAS. OFRECEMOS NUESTRA COLABORACIÓN SIN COSTO.**



# 5 /2

## SITE SELECTION

OFINOVA SITE SELECTION

### ¿CÓMO LO HACEMOS?:

#### Paso 1:

Una vez que tenga idea de qué lugares desea estar, nos pondremos en contacto con nuestros asesores para verificar inventarios disponibles.

#### Paso 2:

Inicialmente, visitaremos el inmueble para analizar las obras e instalaciones existentes. Posteriormente, coordinamos y organizamos con el Cliente, la visita al inmueble pre-seleccionado y evaluado técnicamente.

#### Paso 3:

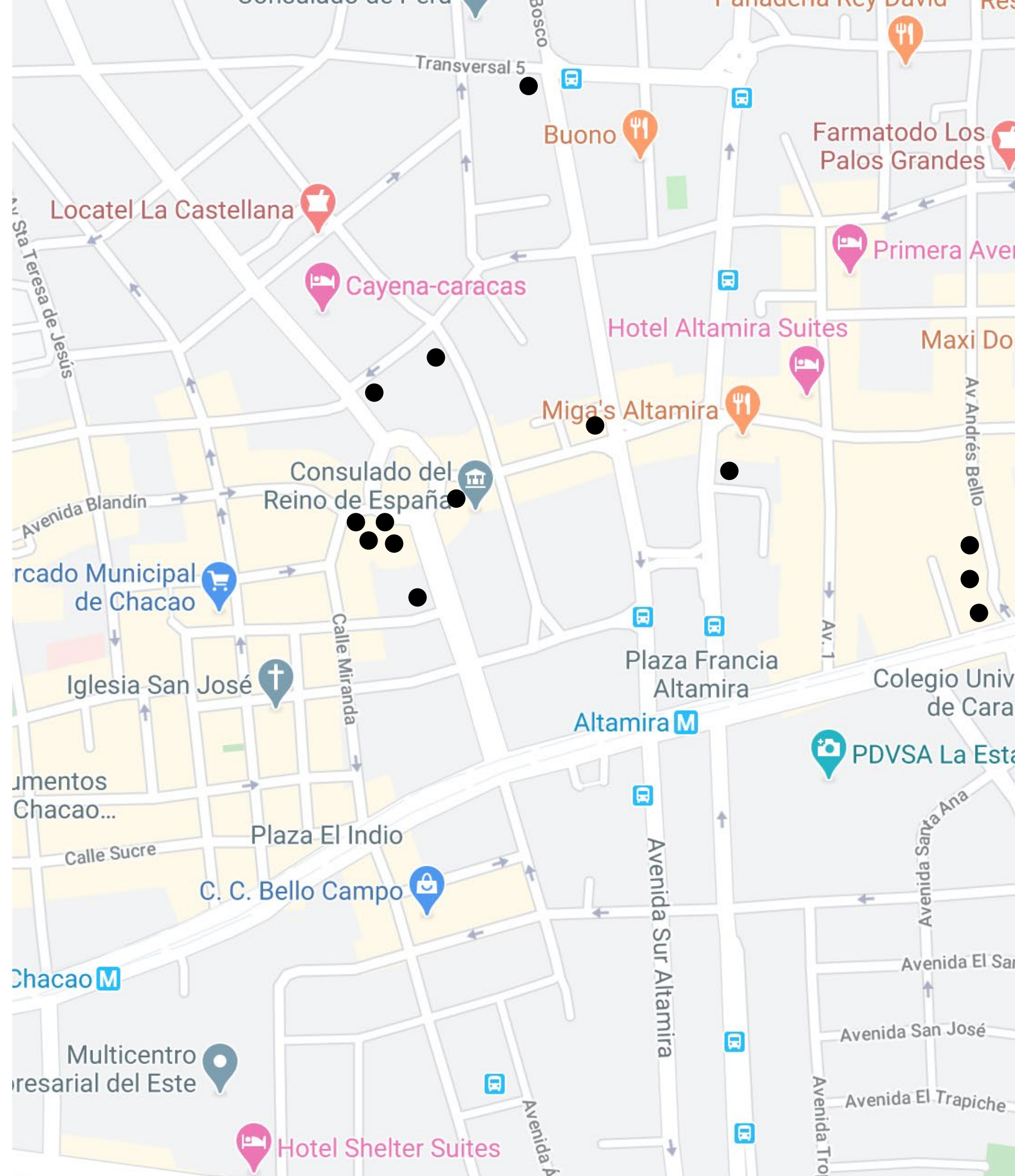
Somos constructores, de modo que nuestra asesoría siempre apuntará a explicar los beneficios y las desventajas de cada inmueble desde el punto de vista de costos de inversión o tiempos de ejecución.

#### Paso 4:

Conocemos el mercado de Oficinas, podemos asesorarlo en negociar el mejor precio, y aumentar los incentivos (meses sin pago de alquiler), y así podrán recibir el mejor valor posible por su dinero.

#### Paso 5:

Garantizamos la privacidad, y no compartiremos información de su empresa a terceros profesionales del corretaje de inmueble. Nuestro negocio principal es poder construir sus Oficinas, y en ningún momento seremos compensados con honorarios o comisiones por ventas.







# CONTÁCTENOS

## INFORMACIÓN GENERAL

Para un detalle completo de nuestra empresa, sus proyectos y sus obras, visite:

### OFICINAS EN CARACAS

Torre ABA Piso 7 Oficina C-D Calle Veracruz de Las Mercedes, Caracas.

### TELEFONOS

+58 (212) 991-1720, +58 (212) 991-1753 o +58 (212) 993-7780.

### CORREO ELECTRÓNICO

[info@ofinova.com](mailto:info@ofinova.com)

### PARA SOLICITUDES Y PREGUNTAS COMUNÍQUESE CON:

Lic. Coromoto Borges ([coromoto.borges@ofinova.com](mailto:coromoto.borges@ofinova.com))  
+58 (414) 271-43-33

Arq. Gonzalo Villegas ([gonzalo.villegas@ofinova.com](mailto:gonzalo.villegas@ofinova.com))  
+58 (414) 329-17-97

### Director General

Henrique Arévalo

[henrique.arevalo@gmail.com](mailto:henrique.arevalo@gmail.com)  
[henrique.arevalo@ofinova.com](mailto:henrique.arevalo@ofinova.com)





**“Transformamos Espacios Inmobiliarios en Activos de Alto Desempeño”**