

**OFINOVA** is a leading professional services company that specializes in construction, redevelopment and construction management. We've been building relationships and expanding our footprint since 1967.

We have managed over 380 projects and developments, or 590.000 square meters with high levels of satisfaction. Therefore the most important thing we build is a strong, lasting relationship with our clients.

**Our capital market includes:**

Clients and real estate owners and investors  
Embassies and multilateral organizations  
The relation between Prices – Quality make the most of the value of the investment

Client: Japan Embassy Caracas

OFINOVA, es una compañía líder en servicios de Construcción, Remodelación y Gerencia de Construcción, que ha venido operando desde 1967.(1)

Más de 320 proyectos y obras de ingeniería y construcción ejecutadas.  
Equivalentes a 590.000 metros cuadrados de construcción

Mercados de Atención:

Embajadas y entes multilaterales  
Clientes e Inversionistas Particulares

Altos Niveles de Satisfacción:

Alto nivel de referencias y recontractación de nuestros servicios.  
Relaciones comerciales sólidas, éticas y prolongadas.

Precio - Calidad: maximizan el valor de la inversión.

# ABOUT US

Japan Embassy new headquarters  
construction. 1100 square meters  
Caracas.



[www.ofinova.com](http://www.ofinova.com)



Construction reality

EMBASSIES AND  
MULTILATERAL  
ORGANIZATIONS



Restyling new headquarters,  
Bicentenario Tower, 900 square meter,  
Caracas





# OUR COMPANY

Restyling Royal Norwegian Embassy,  
new headquarters, 560 square meters,  
Caracas.

Client: Royal Norwegian Embassy

**Human Resources:** ability and expertise.

**Engineers, architects and technical in construction:** Civil engineers (11), Mechanical engineer (1), Architects projects managements (7), Construction technician (3), Electrical engineer (1) and certified construction supervisor (8)

**Administration / Operation:** purchasing department / administration and finance / technology and security

**Purchasing department:** we count on many experts and suppliers to guarantee the value of the purchase to acquire materials and equipment in terms of quality, reliability, service and price.

**Accounting and Finance:** financial planning, budget and cost analysis.

**Technology: developing our own technology system, managing information technology, control and evaluation of constructions sites analysis.**

**Health, safety and environment:** fundamental value on Ofinova's corporate culture. Supported by A.S.S.A. ([www.assahse.com](http://www.assahse.com)) leading evaluation services and business risk Management Company.

Recursos Humanos: Destreza, Experiencia.

Ingeniería / Arquitectura / TSU

Ingenieros Civiles (11), Ingeniero Mecánico ( 1 ), Arquitectos Coordinadores de Proyectos ( 7 ), TSU Construcción ( 3 ), Maestros de Obra Certificados ( 8 ), Ingeniero Eléctrico ( 1 ).

Administración / Operaciones

Compras y Suministro / Administración y Finanzas / Tecnología y Seguridad.

**Procura / Compras:** especialistas y proveedores que garantizan el mejor valor de compra en la adquisición de materiales y equipos en términos de calidad, confiabilidad, servicio y precio.

**Finanzas y Contabilidad:** planificación financiera, presupuesto, análisis de costos y contabilidad.

**Tecnología:** desarrollo de sistemas propios y tecnología de información gerencial, evaluación y control para el análisis de las obras.

**Seguridad, Higiene, Ambiente:** valor fundamental en la cultura empresarial de Ofinova Ingeniería. Apoyados por A.S.S.A. ([www.assahse.com](http://www.assahse.com)), líderes en servicios de evaluación y manejo de riesgo empresarial



Client: Embassy of Canada, Caracas

## OUR SERVICES

Technical advisory offered through  
the Real Norwegian Embassy.  
Caracas.

### **Construction projects execution:**

Construction under operating units and currently occupied by the client  
Projects built with tight schedules.  
General contractor for residential, commercial and industrial projects

### **Engineering and Construction Management:**

Multidisciplinary Project Construction Management  
Construction as Construction Management

### **Specific Services:**

Purchase and supplies of materials, equipment and services companies.  
Real state and corporative infrastructure

### **Ejecución de Proyectos de Construcción:**

Construcción en dependencias operativas y ocupadas por el cliente.  
Construcción en proyectos con parámetros críticos de tiempo.  
Contratista general para proyectos residenciales, comerciales e industriales.

### **Ingeniería y Gerencia de Construcción:**

Gerencia de Proyectos Multidisciplinarios.  
Construcción bajo figura de Gerencia de Construcción.

### **Servicios Específicos:**

Reingeniería de costo / tiempo proyectos.  
Procura y suministro de materiales, equipos y empresas de servicio. *Canada de Canadá*  
Procura de inmuebles e infraestructura corporativa.



**O F I N O V A S**

**DELIVERED PROJECTS SINCE 2.000**

**Clients:**

Grunenthal Venezolana Farmaceutica Real Embajada de Noruega · Corporación Digitel · Mercadolibre Venezuela · The British School Caracas · Profit Corporation C.A. de Seguros American International Banco Exterior · Comercializadora LGT Procter & Gamble · BFC Banco Fondo Común · Distribuidora Bigott · RCTV Grupo Bucare · Centro Camiones Barinas Malabar Group · Canal I · Sánchez y Sánchez Proyectos · TotalBank · Digicel Banco Mercantil · Promotora Inmobiliaria Enar · Interbank · Laboratorios Farma Citibank · CocaCola · Escritorio Jurídico Hoet Peláez Castillo & Duque.

**PROJECTS SUCCESSFULLY DELIVERED:**

Corporate Facilities, Comercial Facilities, Banks, Medical Labs, Tv Studios, Industrial Facilities, Local Commercials, Multifamily Housing projects.

OBRAS EJECUTADAS CON GARANTÍA OFINOVA AÑO 2000-  
HASTA LA FECHA

Cientes:

Grunenthal Venezolana Farmaceutica Real Embajada de Noruega · Corporación Digitel · Mercadolibre Venezuela · The British School Caracas · Profit Corporation C.A. de Seguros American International Banco Exterior · Comercializadora LGT Procter & Gamble · BFC Banco Fondo Común · Distribuidora Bigott · RCTV Grupo Bucare · Centro Camiones Barinas Malabar Group · Canal I · Sánchez y Sánchez Proyectos · TotalBank · Digicel Banco Mercantil · Promotora Inmobiliaria Enar · Interbank · Laboratorios Farma Citibank · CocaCola · Escritorio Jurídico Hoet Peláez Castillo & Duque.

Tipo de proyectos realizados:

Oficinas Corporativas, Oficinas Comerciales, Banca, Laboratorios, Estudios de Televisión, Edificios y Bodegas Industriales, Viviendas Multifamiliares y Particulares, Locales Comerciales.

Client: British School - Caracas

Restyling British School,  
1218 square meters. Caracas.